

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
N. 373 DEL 07/10/2022

**ESAMI PER L'ABILITAZIONE
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE
COMMERCIALE E DI AFFARI**

ART. 2, COMMA 3, LETTERA E) DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, n. 39

ART. 73, COMMA SESTO, DEL D.LGS. 26 MARZO 2010, n. 59 e s.m.i.

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME
SCADE IL GIORNO 07 NOVEMBRE 2022**

IL Segretario Generale

AVV. ERMINIA GIORNO

ART. 1 TIPOLOGIA DELL'ESAME

È indetta la sessione d'esami dell'anno 2022 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Intermediazione commerciale e di affari, sezione Agenti Immobiliari, Agenti Mandatario a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende, agenti merceologici e agenti in servizi vari.

ART. 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare alla sessione d'esame i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) avere raggiunto la maggiore età;
- 2) essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- 3) risiedere nella circoscrizione della Camera di Commercio i.a.a. di Cosenza da almeno sei mesi rispetto alla data di emissione del bando , ovvero avere, nella medesima circoscrizione, il domicilio professionale da almeno sei mesi rispetto alla data di emissione del bando (da documentare attraverso iscrizione al Registro Imprese di Cosenza, ovvero n. di partita IVA attiva rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Cosenza, ovvero certificazione INPS da cui risulti rapporto di lavoro subordinato con una azienda della provincia di Cosenza, ovvero altra documentazione atta a comprovare che la circoscrizione territoriale della provincia di Cosenza è la sede principale, stabile e continuativa di affari ed interessi professionali);
- 4) essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- 5) aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da agenzia formativa accreditata ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.
- 6) la domanda ha valore di autocertificazione, quindi è necessario inserire una copia fotostatica di un documento di riconoscimento valido

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla data dell'esame precedente sostenuto presso la Camera di Commercio con esito negativo.

Il requisito di cui al punto 3 dell'articolo 2 dell'allegato deve essere posseduto da almeno sei mesi rispetto alla data di emissione del bando. I restanti requisiti di

cui agli altri punti dell'articolo 2 dell'allegato devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il diniego alla partecipazione alla sessione d'esami.

ART. 3

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione all'esame devono essere spedite a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo: cciaa@cs.legalmail.camcom.it o a mezzo **raccomandata con ricevuta di ritorno** alla Camera di Commercio I.A.A., V. Calabria n.33 Area 2- Ufficio 11: Albo Periti ed Esperti, Mediatori, Ambiente **entro il giorno 07 NOVEMBRE 2022**

Per le domande spedite a mezzo raccomandata fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante, purchè pervenute all'Ente entro e non oltre la data del 07 NOVEMBRE 2022

La Camera di Commercio di Cosenza non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o per dispersione di comunicazioni.

Non saranno prese in considerazione domande presentate a mano o comunque inoltrate con modalità diverse da quelle indicate in precedenza, ne quelle non conformi al modello disponibile sul sito dell'Ente, ancorché spedite non in tempo utile.

Non saranno nemmeno ritenute valide le domande già pervenute alla data di pubblicazione del presente bando. Gli interessati dovranno provvedere, pena la non ammissione, a produrre nuova domanda secondo le modalità ed i termini contenuti nel presente bando.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in forma scritta, utilizzando il modulo di domanda allegato al presente bando (Allegato A), pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.cs.camcom.it, sezione ex Albi, Ruoli, elenchi.

Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione. La Camera di Commercio si riserva, tuttavia, di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

ART. 5 SELEZIONE E VALUTAZIONE PROVE D'ESAMI

L'esame per l'abilitazione nella sezione per agenti immobiliari e nella sezione per agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse.

L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale (art. 1 decreto 21/02/1990 n. 300).

L'esame per l'abilitazione nella sezione Agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi i candidati che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi.

L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale (art. 1 decreto 21/02/1990 n. 300).

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici (circolare ministeriale del 10/09/ 1991 n. 3254).

Al termine della sessione d'esame, la commissione esaminatrice provvederà ad esporre all'albo camerale i risultati che formeranno parte integrante del verbale relativo alla seduta di correzione degli elaborati.

ART. 6 COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio e composta dal Segretario Generale della Camera di Commercio o da un suo Delegato, che la Presiede, e da due docenti di scuola secondaria superiore e Università, nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 7.

Per l'espletamento della prova orale, il Presidente della Camera di Commercio può integrare la composizione della Commissione esaminatrice, su proposta della Commissione stessa, con la nomina di un esperto per ciascuno degli specifici rami di mediazione.

ART.7 PROVE D'ESAME

Le prove scritte per gli aspiranti all'abilitazione nella **sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso** vertono:

- **per la prima prova scritta** sui seguenti argomenti indicati nell'art 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, N. 300:
 - a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.
- **Per la seconda prova scritta** sui seguenti argomenti indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, N. 300:
 - b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300).

La **prova scritta** per gli aspiranti all'abilitazione nella **sezione degli agenti merceologici** verte sui seguenti argomenti: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione,

commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

Le **prove d'esame** per l'abilitazione nella **sezione agenti in servizi vari** sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

ART. 8 DIARIO DELLE PROVE SCRITTE D'ESAME

Le prove scritte e quelle orali avranno luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio di Cosenza, via Calabria 33.

- La prima prova scritta alle ore 09,30 del giorno 14/11/2022
- La seconda prova scritta alle ore 10,30 del giorno 14/11/2022

Ai candidati ammessi a sostenere le prove scritte non sarà data comunicazione alcuna; pertanto, coloro che non abbiano avuto notizia dell'esclusione dalla sessione d'esame per difetti dei requisiti di cui all'articolo 2 del presente bando, dovranno presentarsi nelle date suddette muniti di un valido documento di riconoscimento.

La successiva graduatoria contenente i risultati delle prove scritte e l'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova orale, verranno affissi sull'Albo Camerale on line nel sito internet all'indirizzo www.cs.camcom.it

Agli esclusi dalla sessione di esami per difetti dei requisiti di cui all'articolo 2 e 3 verrà inviata comunicazione scritta.

Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica di presentazione alle prove scritte e alla successiva prova orale ad ogni effetto di legge.

Tali comunicazioni non saranno diramate con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti, per la convocazione dei candidati ammessi alle prove scritte e orali.

Eventuali modifiche circa la sede delle prove scritte e orali saranno tempestivamente comunicate ai candidati sempre con le stesse modalità.

La mancata presenza alle prove scritte e orali equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore o di natura sanitaria.

ART. 9 DIARIO DELLA PROVA ORALE D'ESAME

I candidati ammessi alla prova orale risultanti dalla graduatoria di cui all'articolo 8 del presente Bando, dovranno presentarsi presso i locali della sede della Camera di Commercio di Cosenza, via Calabria n. 33, il giorno 21/11/2022 a partire dalle ore 15,00 per l'espletamento della prova orale.

La graduatoria con la votazione della prova orale verrà pubblicata sul sito Camerale.

Eventuali modifiche circa la sede e la data della prova orale saranno tempestivamente comunicate ai candidati.

La mancata presenza alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore o di natura sanitaria.

ART. 10

NORME COMPORTAMENTALI E DISPOSIZIONI ANTICOID

Alla luce dei vari DPCM succedutisi in tema di Coronavirus , nonché nel pieno rispetto del piano operativo specifico anti Covid emesso in data 15/09/2022 rev. 2 contenente tutte le misure organizzative e misure igienico sanitaria da rispettare, emesso dal datore di lavoro in concordia con l'R spp, e considerato il permanere della situazione, gli esami si svolgeranno nel pieno rispetto delle precauzioni sanitarie previste dalla normativa emergenziale , e se nell'arco della sessione di esami, non subentreranno nuove norme modificative, i candidati saranno tenuti a rispettare le regole di seguito elencate:

- 1) divieto assoluto di assembramento con distanziamento fra i candidati di almeno un metro;
- 2) obbligo assoluto di indossare la mascherina FFP2 messa a disposizione dell'Ente sin dall'arrivo nella sala dove si terranno gli esami;
- 3) obbligo dei candidati di presentarsi da soli per evitare assembramenti (salvo situazioni eccezionali da documentare);
- 4) I candidati non si dovranno presentare presso la sede concorsuale se sottoposti alla misura dell'isolamento come misura di prevenzione della diffusione del contagio da Covid-19;
- 8) I candidati dovranno utilizzare il dispenser lavamani igienizzante che troveranno presso la sede di esami per immettersi nel percorso identificato, atto a garantire il transito di una sola persona per volta nella sede identificata per l'esame;
- 9) L'ufficio scrivente consiglia ai partecipanti di munirsi di un disinfettante per le mani ad uso personale;
- 10) i candidati che pongano in essere comportamenti che violino o mettano a rischio il rispetto dei criteri di distanziamento interpersonale potranno essere allontanati dall'esame a discrezione esclusiva della commissione di esami.

**IL Segretario Generale
(Avv. Erminia Giorno)**

Area 2- Ufficio 11:
Albo Periti ed Esperti, Mediatori, Ambiente
Sessione esami anno 2022 –
Determinazione Dirigenziale
n. 373 del 07/10/2022

Allegato A: domanda di partecipazione

Marca da bollo 16,00 euro

Alla **CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA
ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA**
VIA CALABRIA 33 – 87100 COSENZA

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

cod. fisc. _____ Tel _____ Fax _____

e-mail _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a sostenere l'esame (Legge n. 39 del 3 febbraio 1989 e s.m.i.) per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio dell'attività di intermediazione commerciale e di affari per le sezioni:

(barrare quelle che interessano)

- AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE)
- AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE
- AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: _____)
- AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: _____)

INFORMATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.LGS 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità, anche di natura penale, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dal Testo Unico

(barrare esclusivamente la casella di riferimento dei dati che si intendono autodichiarare)

Residente in _____ prov. _____ cap _____

Via _____

Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)

Comune _____ Prov. _____

CAP _____ Via _____ n. _____ tel. _____

di essere in possesso del seguente diploma di scuola secondaria di secondo grado _____ conseguito nell'anno scolastico ___/___ presso l'Istituto _____ con sede in _____ (___) Via _____, n. _____

di aver superato con esito positivo in data _____ il corso di formazione per accedere all'esame per l'esercizio dell'attività di mediazione organizzato dall'Ente/Istituto _____ con sede in _____ (___) Via _____ al n. _____

di non aver sostenuto negli ultimi sei mesi (*calcolati dalla data di notifica dell'esito dell'esame*) l'esame in questione con esito negativo.

Di avere preso visione ed essere a conoscenza del bando di selezione pubblicato sul sito internet della CCIAA di Cosenza.

DATA _____ li _____

Nome e Cognome (Firma per esteso)

N.B: La presente firma vale quale presa visione dell'Informativa Privacy citata di seguito

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile utente, la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cosenza (di seguito, anche Titolare del Trattamento o la CCIAA) intende fornirle tutte le indicazioni previste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche detto GDPR o Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali), in merito ai Suoi dati personali oggetto del trattamento da parte del Titolare.

1. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cosenza, avente sede in via Calabria, n° 33, tel. 0984 8151, PEC cciaa@cs.legalmail.camcom.it

2. DPO – Data Protection Officer - RPD – Responsabile della protezione dei dati personali

Al fine di meglio tutelare gli Interessati, nonché in ossequio al dettato normativo, il Titolare ha nominato un proprio DPO, Data Protection Officer (o RPD, Responsabile della protezione dei dati personali).

È possibile prendere contatto con il DPO della CCIAA di Cosenza al seguente recapito: dpo@cs.camcom.it

3. Finalità e Basi giuridiche del trattamento

I dati personali trattati dal Titolare vengono utilizzati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e, in particolare per l'intera gestione dell'esame relativo al conseguimento del titolo di mediatore immobiliare, tenuto attraverso bandi specifici emessi dalla Cciao di Cosenza, che può richiedere quindi informazioni per la partecipazione, e per l'eventuale rilascio delle attestazioni di superamento esame e inoltre per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

Per la finalità di cui sopra le basi giuridiche sono rappresentate dall'art. 6, par.1, lett. c) ed e) GDPR, ossia il trattamento è svolto in adempimento ad un obbligo legale e in esecuzione di un compito di interesse pubblico in capo al titolare del trattamento.

Con riguardo a tale finalità, il titolare potrà altresì trattare dati relativi a condanne penali e reati (in via meramente esemplificativa, autocertificazioni casellario giudiziario, carichi pendenti e comunicazioni antimafia) e in tal caso la base giuridica è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico (art. 6, par. 1, lett. e).

4. Autorizzati, Responsabili del trattamento e Destinatari dei dati personali

5. I dati personali sono trattati da personale dipendente della CCIAA previamente autorizzato al trattamento ed appositamente istruito e formato.

I dati personali possono essere comunicati a soggetti esterni formalmente nominati dalla CCIAA quali Responsabili del trattamento ed appartenenti alle seguenti categorie:

- società che erogano servizi tecnico /informatici;
- società che erogano servizi di comunicazioni telematiche e, in particolar modo, di posta elettronica;

- società che svolgono servizi di gestione e manutenzione dei database del Titolare.

I dati possono essere comunicati ad altri Enti, Istituzioni, Amministrazioni Pubbliche ai fini previsti dalla normativa in vigore (in particolare Istituti scolastici, Università, Inps, Inail, Uffici del lavoro, Enti istruzione/formazione, Procure della Repubblica/Autorità giudiziarie, Prefetture, Regioni, Provincie, Comuni) per verificare la veridicità delle informazioni rese.

5. Dati ottenuti presso terzi

La CCIAA potrebbe verificare la veridicità delle informazioni rese nell'ambito del presente procedimento anche mediante acquisizione di dati da altri Enti, Istituzioni, Amministrazioni Pubbliche (in particolare Istituti Scolastici, Università, Inps, Inail, Uffici del Lavoro, Enti istruzione/formazione, Procure della Repubblica/Autorità giudiziarie, Prefetture, regioni, Provincie, Comuni)

6. Periodo di conservazione dei dati

I dati trattati per le finalità di cui al punto 3 vengono conservati per un tempo indeterminato

7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze dell'eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di proseguire nell'iter del procedimento amministrativo.

8. I suoi DIRITTI

Il Regolamento (UE) 2016/679 le riconosce, in qualità di Interessato, diversi diritti, che può esercitare contattando il Titolare o il DPO ai recapiti di cui ai punti 1 e 2 della presente informativa.

Tra i diritti esercitabili, purché ne ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del Regolamento) vi sono:

- il diritto di conoscere se il Titolare ha in corso trattamenti di dati personali che la riguardano e, in tal caso, di avere accesso ai dati oggetto del trattamento e a tutte le informazioni a questo relative;
- il diritto alla rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano e/o all'integrazione di quelli incompleti;
- il diritto alla cancellazione dei dati personali che la riguardano;
- il diritto alla limitazione del trattamento;
- il diritto di opporsi al trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati personali che la riguardano;
- il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento, basato sul consenso, effettuato prima della revoca.

In ogni caso, lei ha anche il diritto di presentare un formale **Reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali**, secondo le modalità reperibili presso il sito del Garante stesso

Questa informativa è stata aggiornata in data:

Il trattamento si basa su un compito di interesse pubblico e sull'obbligo di legge, non occorre alcun consenso perché non è appunto il trattamento contemplato fra le basi giuridiche.

Allega

Copia fotostatica documento di riconoscimento valido da inserire nella domanda di partecipazione

Ricevuta di avvenuto pagamento di euro 77,00 (da inserire copia nella domanda) per i diritti di segreteria pagabili tramite il circuito PagoPa (servizio albi, ruoli e registri – causale Esame Ruolo Mediatori Immobiliari) – realizza il tuo avviso di pagamento sul sito:

https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAA_CS

Avvertenze

Il/La candidato/a dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento valido e con una copia fotostatica dello stesso da consegnare in sede d'esame (n.b. il documento deve essere lo stesso di quello inviato in fase di domanda).