

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026, PROGRAMMA TRIENNALE ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2024- 2026 E PIANO TRIENNALE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE ANNI 2024-2026

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
COSENTINI Francesco	Componente	SI
NOLA Luigi	Componente	SI
POLITANO Giuseppe	Componente	SI
ROSA Francesco	Componente	SI
SANTAGADA Maria	Componente	SI

Il Presidente, relatore sulla pratica in oggetto, con il supporto del Segretario generale, riferisce che l'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023, il nuovo Codice dei contratti pubblici che introduce alcune modifiche alla disciplina attuale riguardante la programmazione degli appalti pubblici. In particolare, l'art. 37 del nuovo Codice introduce una programmazione triennale anche per gli acquisti di beni e servizi (fino ad oggi biennale) che andrà approvata nel rispetto dei documenti programmatori in coerenza con il bilancio e che riguardano lo schema del programma triennale dei lavori pubblici pari o superiore alla soglia di 150.000 euro e quello sempre triennale per gli acquisti pari o superiori a 140.000 euro per servizi e forniture, con i relativi elenchi annuali,

I documenti approvati devono essere pubblicati in formato open data sul sito web della stazione appaltante e, come stabilito dall'articolo 37, comma 4, del nuovo Codice, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Qualora l'ente non provveda alla redazione dei programmi, per assenza di lavori o di acquisti di forniture e servizi che rispondono ai requisiti necessari alla loro inclusione, è comunque tenuto:

- per ciò che concerne l'assenza di lavori pubblici, a darne comunicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013 oltre a darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- in caso di assenza di forniture e servizi, a darne comunicazione unicamente sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente.

In questa sede occorre esaminare la proposta riguardante il Programma triennale dei Lavori 2024– 2026 ed il relativo Elenco annuale, riferito ai lavori da avviare nel corso del 2024. Mentre, il Programma triennale per servizi e forniture non è necessario non essendo previsti acquisti pari o superiori a 140.000 euro.

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 è stato inserito l'intervento che si riferisce alla riqualificazione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale presenti all'interno della sede principale della Camera di Commercio. Nell'ambito dell'intervento è previsto anche l'accesso al Conto Termico. Il Conto Termico è un sistema incentivante, introdotto dal D.M. 28/12/2012 e successivamente aggiornato dal DM 16/02/2016, che mira a promuovere l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

L'intervento si ritiene opportuno visti i vari interventi sull'impianto di condizionamento che si sono resi necessari per risolvere i continui malfunzionamenti che si sono manifestati negli ultimi anni poiché la



climatizzazione estiva ed invernale dell'edificio è affidata a 28 sistemi VRF della casa produttrice Sanyo installati nel 2005 in occasione del rifacimento dell'intero impianto di climatizzazione. Tale casa produttrice non è più sul mercato in quanto è stata acquisita dall'azienda Panasonic. Recentemente quattro delle unità esterne sono state sostituite. Anche durante i lavori esterni sono emerse delle criticità relativamente ai locali dove insistono tali unità: l'Atto di sottomissione relativo alle "opere di riqualificazione di locali interni ed opere esterne finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile sede della CCIAA di Cosenza sito in viale Calabria, 33 – Cosenza (cs)" che al Punto 10) recita testualmente "le lavorazioni previste per la tinteggiatura delle pareti della scala "B" per la persistenza delle cause che danno origine all'umidità di risalita sono annullate, tali lavorazioni potranno essere riproposte con un intervento apposito finalizzato all'eliminazione delle cause dell'umidità".

Per tali motivi è stata affidata a Tecnoservicecamere, Società in house del sistema camerale, per il supporto tecnico all'Ente nell'ambito della progettazione per la redazione dello studio delle alternative progettuali riferiti agli interventi per la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali dei piani terra, primo, secondo e terzo presso l'immobile della Camera di Commercio di Cosenza, con determinazione dirigenziale n. 183 del 28.04.2023.

Lo Studio delle alternative progettuali redatto ha evidenziato che vista la recente sostituzione della maggior parte delle unità interne, è necessario verificare con il GSE, al fine dell'ottenimento dell'incentivo, l'obbligatorietà della sostituzione delle unità interne Panasonic esistenti o la possibilità di mantenerle, vista la recente installazione e la loro compatibilità con le nuove unità esterne.

Le nuove unità interne sono predisposte per il solo funzionamento con gas refrigerante R410a e non sono compatibili con il nuovo gas refrigerante, a minore impatto ambientale, R32.

Le pompe di calore esistenti, con circa 20 anni di attività, si avvicinano alla vita utile prevista per questo tipo di tecnologia. I recenti interventi che hanno portato alla sostituzione di 4 delle 28 unità esterne fanno prevedere che nei prossimi anni altre unità possano subire guasti importanti. Inoltre, l'evoluzione tecnologica delle pompe di calore negli ultimi decenni ha portato a un netto miglioramento delle prestazioni operative. La sostituzione delle unità esterne Sanyo pertanto, oltre a prevenire probabili futuri guasti e relativi situazioni di discomfort, può generare una riduzione dei consumi sia in assetto estivo che in quello invernale.

Sono già in corso le interlocuzioni con il GSE.

Pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato analizzato in due scenari:

- soluzione 1: l'intervento prevede la sostituzione delle unità esterne e interne Sanyo oltre alle opere accessorie. L'intervento così composto potrebbe poter non beneficiare dell'incentivo del conto termico qualora sia necessario sostituire anche le unità interne Panasonic di recente installazione; in tal caso l'importo dei lavori sarebbe € 446.506,25
- soluzione 2: l'intervento prevede, oltre a quanto previsto dalla soluzione 1, anche la sostituzione delle unità interne Panasonic. Tale intervento beneficia dell'incentivo del conto termico. In tal caso l'importo dei lavori sarebbe € 577.456,25 e in caso di accesso al conto termico permetterebbe di avere quale stima incentivo conto termico € 333.921,18 e quindi il totale generale al netto dell'incentivo è € 243.535,08

Nel caso in cui dal confronto con il GSE emerga la possibilità di mantenere le unità interne Panasonic, il quadro economico consiste nell'importo totale generale della soluzione 1 e l'incentivo della soluzione 2.

Precauzionalmente si inserisce nel programma triennale per tale intervento l'importo di Euro 446.506,25, in coerenza con quanto già fatto in Bilancio, da variare a seconda degli esiti delle interlocuzioni con il GSE.

Durante il 2024, invece, si concluderanno i lavori relativi al Restyling del Terzo piano della Sede camerale - approvato con Delibera di Giunta n. 67 del 28.11.2022.

Inoltre, è corso di approvazione il Progetto per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata e di irrigazione automatica aiuole della sede camerale per un importo pari a Euro 76.416,01, mentre siamo in attesa del parere di Arera per approvare il Progetto relativo ai lavori per la realizzazione di un impianto per la ricarica di autoveicoli elettrici nell'area parcheggio della Cciaa di Cosenza per un importo pari a Euro 16.563,15, che non devono essere inseriti nel Programma Triennale poiché inferiori a 150.000 euro.

Inoltre, come da sopralluogo effettuato da Infocamere è emerso che occorre sostituire tutti gli apparati obsoleti per garantire il corretto controllo e la gestione della rete LAN la cui attività nel complesso richiede un investimento stimato in euro 67.100,00.



Per dare esecuzione agli interventi nel suo complesso si rende necessario modificare il Piano degli Investimenti dell'esercizio 2024 come segue:

Impianti Specifici	CONTO 111109	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 446.506,25
--------------------	--------------	---	--------------

Secondo la Circolare MISE 3612/C del 26/07/2017 le decisioni relative alla variazioni in aumento del Budget degli investimenti rispetto a quanto stimato in sede di preventivo economico sono deliberate dalla giunta su proposta del segretario generale. Per quanto riguarda la sostenibilità finanziaria dell'operazione si fa presente che l'ulteriore spesa in beni di investimento, rispetto a quanto previsto inizialmente col preventivo economico 2024, è coperta in parte con le risorse agli acquisti preventivati e non perfezionati nell'esercizio 2023 e in parte con le disponibilità liquide attuali dell'ente.

Il Presidente sottopone all'approvazione della giunta l'aggiornamento del Piano degli Investimenti 2024.

Nel Piano triennale di razionalizzazione delle dotazioni strumentali 2024-2026, di cui all'art. 2, comma 594, della legge n. 244/2007, che individua misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali, anche informatiche, delle autovetture di servizio, dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sono state inserite le strumentazioni segnalate dagli uffici sempre in ottica di digitalizzazione, uso razionale delle attrezzature esistenti e sostituzione solo di quelle obsolete.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente

VISTO

- la Legge 580/93 - "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- la legge 241/1990 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritti di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. N. 254/2005 – "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";
- lo Statuto camerale;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, adottato con Deliberazione di Consiglio n. 2 del 29.04.2022;

RICHIAMATO

- il D. Lgs. N. 36/2023;



CONSIDERATO CHE

- è necessario approvare il Programma Triennale Lavori Pubblici 2024-2026 e il Piano triennale di razionalizzazione delle dotazioni strumentali 2024-2026;

PRESO ATTO

- che non è necessario approvare il Programma triennale per servizi e forniture non essendo previsti acquisti pari o superiori a 140.000 euro;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di legittimità all'adozione del provvedimento da parte del Responsabile del Servizio #Più Verdi Dr.ssa Rosarita De Rose, del Responsabile dell'Ufficio provveditorato Dr.ssa Filomena Costa, e del Segretario Generale;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di regolarità contabile all'adozione del provvedimento da parte del Capo Ragioniere, Responsabile del Servizio #Più intelligenti Dr. Giuseppe Palopoli, e del Segretario Generale;
- della presenza del Collegio dei Revisori e in particolare del Presidente Dr. Fabio Buccico e dei Componenti Dr. Giuseppe Impellizzeri;

VERIFICATA la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 6 componenti;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi

DELIBERA

1. di apportare le seguenti variazioni incrementative al Piano degli Investimenti 2024:

Impianti Specifici	CONTO 111109	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 446.506,25
--------------------	--------------	---	--------------

2. di approvare il Programma Triennale Lavori Pubblici 2024-2026 (allegato 1) e il Piano triennale di razionalizzazione delle dotazioni strumentali 2024-2026 (allegato 2) allegati al presente atto per formarne parte integrante;
3. di dare mandato agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

La presente Deliberazione è immediatamente esecutiva e sarà acquisita all'apposita raccolta.

IL SEGRETARIO GENERALE

Erminia Giorno

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."

IL PRESIDENTE

Klaus Algieri

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."