



DELIBERAZIONE N. 29 DEL 10.05.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI INTERNI ED OPERE ANNESSE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA SEDE CAMERALE" E MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023"

Il Presidente, relatore della proposta in oggetto, prende atto che sono presenti:

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
COSENTINI Francesco	Componente	SI
NOLA Luigi	Componente	SI
POLITANO Giuseppe	Componente	SI
ROSA Francesco	Componente	SI
SANTAGADA Maria	Componente	SI

Sono in fase di completamento le opere riguardanti gli interventi finalizzati alla riqualificazione architettonica interna di parte dell'immobile sede della CCIAA di Cosenza. Essendosi concentrati i lavori sulla parte interna per privilegiare alcune opere necessarie ora è opportuno dedicarsi, per lotti funzionali, alla parte esterna, già prevista nel progetto iniziale e rinviata, e ad alcune opere interne meno urgenti, anch'esse rinviate. Per la parte esterna, in particolare per le opere di abbattimento delle barriere architettoniche era stato rilevato dal tecnico SSBAA, la mancanza di prospetti adeguati. Pertanto sono state avviate le necessarie consultazioni con lo stesso tecnico per risolvere alcune situazioni non prevedibili in fase di progettazione che, al termine del confronto con il tecnico della SSBAA, comportano la necessità di prevedere una significativa integrazione delle lavorazioni inizialmente previste nonché una modifica dei materiali da impiegare che, su prescrizione della stessa SSBAA devono essere adeguati alla particolarità e "storicità" dell'immobile. Pertanto, è necessario integrare le lavorazioni previste in progetto con nuove che consentano di divenire al risultato previsto ed atteso.

Con Determina Dirigenziale n. 364 del 13.11.2020 è stato affidato a Tecnoservicecamere SCPA, società in house del sistema camerale, poi successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 26.03.2021, l'incarico relativo redazione di progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI INTERNI ED OPERE ANNESSE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA SEDE CAMERALE.

Preso atto che sono pervenuti gli elaborati progettuali relativi all'intervento di cui all'oggetto, acquisti agli atti dell'Ente con prot. 4791 del 25/03/2021 e l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 173.769,87 oltre IVA di cui € 3.106,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 170.663,79 quale importo a base di gara. Mentre il Quadro Economico complessivo è pari a Euro 257.732,78.

Tale importo è comprensivo degli oneri relativi all'incarico tecnico affidato a Tecnoservice, inizialmente previsto per euro 7.663,32 esente IVA e oltre INARCASSA 4%. Tecnoservice ha comunicato che il compenso integrativo è stimato in € 11.188,80 esente IVA e oltre INARCASSA 4%, pertanto, il nuovo compenso è pari a euro 18.852,12.



Sul conto n. 111007 "Manutenzione straordinaria su fabbricati" sul centro di costo K02B, sono attualmente disponibili euro 88.417,00.

Sul conto n. 111007 "Manutenzione straordinaria su fabbricati" sul centro di costo K02B, vanno conteggiati 218.857,28 (di cui 5.473,44 liquidato nel 2020), euro 257.732,78 (di cui al presente progetto), euro 10.000,00 per le spese di facchinaggio e pulizia, euro 3.660 e euro 2.159,54 per il muro di Corigliano solo per le spese tecniche (i lavori potranno essere quantificati una volta avuto il progetto).

Quindi, complessivamente sul conto dovranno essere disponibili € 486.936,16.

La necessaria variazione del piano degli investimenti rispetto al preventivo approvato dal Consiglio, è motivata da quanto sopra esposto.

Trattasi, in particolare, di variazioni in aumento del budget degli investimenti (con variazione di spesa e categoria) rispetto a quanto preventivato: per tale variazione si chiede alla giunta di deliberare.

Precisato che l'intervento in oggetto non era stato inserito all'interno del programma triennale dei lavori pubblici in quanto il valore inizialmente stimato era inferiore a 100.000 euro e pertanto non ricorreva la previsione dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro"*;

Rendendosi attualmente necessario l'inserimento dello stesso intervento nella programmazione triennale dei lavori pubblici, a seguito della redazione del progetto esecutivo come consentito dall'art. 5, comma 11, del D.M. 14/2018, secondo cui *"Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione"*, ricorrendo la condizione dell'imprevedibilità, consistente nelle richieste da parte della Soprintendenza, volte ad integrare le lavorazioni inizialmente previste e verificato che l'intervento può essere eseguito utilizzando un piano finanziario autonomo, non attingendo a risorse già previste per altri interventi;

Visto il rapporto di verifica del progetto esecutivo redatto dall'arch. Francesco De Ruvo, in qualità di supporto al Responsabile del procedimento in data 25/03/2021 e la validazione del RUP del 12/04/2021 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente;



VISTA la Legge 580/93 "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura", come modificata dal D.Lgs. n° 23/2010 e da ultimo dal D.Lgs. n° 219/2016;

VISTO lo Statuto camerale vigente approvato con DCC n. 3 del 25.07.2001 e successive modifiche, da ultimo aggiornato con DCC n. 13 del 30.11.2018;

DATO ATTO che sulla proposta di delibera è stato reso digitalmente parere favorevole sotto il profilo di legittimità da parte del Responsabile Ufficio Dr.ssa Filomena Costa e del Segretario Generale;

DATO ATTO che sulla proposta di delibera è stato reso digitalmente parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Caporagioniere Dr. Giuseppe Palopoli e del Segretario Generale;

VERIFICATA la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 6 componenti;

PRESO ATTO della presenza del Collegio dei Revisori e in particolare del Presidente Dr. Fabio Buccico e del Componente Dr Mario Corbelli, mentre risulta assente giustificato il Componente Dr. Giuseppe Impellizzeri;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo per "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI INTERNI ED OPERE ANNESSE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA SEDE CAMERALE" disponibile nel fascicolo informatico del presente atto e composto da n. 9 elaborati, n. 2 tavole e n. 2 piani di sicurezza;
- 2) di approvare la modifica al Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 come da schede allegate (Scheda A, Scheda D e Scheda E);
- 3) di modificare il Piano degli Investimenti per come segue

CONTO	CENTRO DI COSTO	STANZIAMENTO INIZIALE	INCREMENTO	STANZIAMENTO FINALE
111007- Manutenzione straordinaria	K02B- Provveditorato- Ufficio Tecnico- Centrale di committenza	302.357,00	184.579,16	486.936,16

- 4) di dare mandato al RUP della presente procedura, Michele Rossi, Responsabile tecnico interno, che sarà coadiuvato dal Provveditore e dal supporto al Rup, per ogni adempimento successivo;
- 5) di dare mandato al Provveditore e al Segretario generale per gli adempimenti conseguenti;



- 6) l'importo complessivo, comprensivo dei lavori, delle somme a disposizione e degli oneri pari a euro € 257.732,78 la necessaria copertura di bilancio a valere sul conto 111007 – Manutenzione straordinaria del centro di costo K02B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza, è assicurata tramite la seguente variazione pari a euro 184.579,16.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva. La stessa, dopo la prescritta pubblicazione all'Albo camerale, sarà acquisita all'apposita raccolta.

Il Segretario Generale
Avv. Erminia Giorno

“Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e
s.m.i.”

Il Presidente
Klaus Algieri

“Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e
s.m.i.”