



**Camera di Commercio
Cosenza**

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
N. 401 DEL 21.10.2016

**ESAMI PER L'ABILITAZIONE
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE
COMMERCIALE E DI AFFARI**

ART. 2, COMMA 3, LETTERA E) DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, n. 39

ART. 73, COMMA SESTO, DEL D.LGS. 26 MARZO 2010, n. 59 e s.m.i.

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME
SCADE IL GIORNO 02/12/2016**

IL Segretario Generale f.f.

AVV. ERMINIA GIORNO

ART. 1 TIPOLOGIA DELL'ESAME

È indetta la sessione d'esami dell'anno 2016 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Intermediazione commerciale e di affari, sezione Agenti Immobiliari, Agenti Mandatario a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende, agenti merceologici e agenti in servizi vari.

ART. 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare alla sessione d'esame i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- risiedere nella circoscrizione della Camera di Commercio I.A.A. di Cosenza, ovvero avere, nella medesima circoscrizione, il domicilio professionale (da documentare attraverso iscrizione al Registro Imprese di Cosenza, ovvero n. di partita IVA attiva rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Cosenza, ovvero certificazione INPS da cui risulti rapporto di lavoro subordinato con una azienda della provincia di Cosenza, ovvero altra documentazione atta a comprovare che la circoscrizione territoriale della provincia di Cosenza è la sede principale, stabile e continuativa di affari ed interessi professionali in base ad una situazione reale già esistente al momento della presentazione dell'istanza);
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da agenzia formativa accreditata ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla data dell'esame precedente sostenuto presso la Camera di Commercio con esito negativo.

I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla sessione d'esami.

Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il diniego alla partecipazione alla sessione d'esami.

ART. 3

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione all'esame devono essere spedite a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo: **cciaa@cs.legalmail.camcom.it** o a mezzo **raccomandata con ricevuta di ritorno** alla Camera di Commercio I.A.A., Area 2- Ufficio 11: Albo Periti ed Esperti , Mediatori ,Ambiente **entro il giorno 02/12/2016.**

Dal 28 novembre al 2 Dicembre 2016 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e lunedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00) è possibile presentare la domanda **a mano** al Responsabile dell'ufficio 11, Dott. Claudio Gentile, che provvederà a rilasciare apposita ricevuta di presentazione.

Per le domande spedite a mezzo **raccomandata** fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante, **purchè pervenute** all'Ente **entro** la data del 02/12/2016

La Camera di Commercio di Cosenza non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o per dispersione di comunicazioni.

Non saranno ritenute valide le domande già pervenute alla data di pubblicazione del presente bando. Gli interessati dovranno provvedere, pena la non ammissione, a produrre nuova domanda secondo le modalità ed i termini contenuti nel presente bando.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in forma scritta, utilizzando il modulo di domanda allegato al presente bando (Allegato A), disponibile presso gli sportelli e pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.cs.camcom.it, sezione ex Albi, Ruoli, elenchi.

Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione. La Camera di Commercio si riserva, tuttavia, di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

ART. 5 SELEZIONE

L'esame per l'abilitazione nella sezione per agenti immobiliari e nella sezione per agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse.

L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990, n. 300).

L'esame per l'abilitazione nella sezione **agenti merceologici** consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi i candidati che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi .

L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art.1 decreto 21.02.1990 n. 300).

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione **agenti in servizi vari** sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

Al termine della sessione d'esame, la Commissione esaminatrice provvederà ad esporre all'Albo camerale i risultati che formeranno parte integrante del verbale relativo alla seduta di correzione degli elaborati.

ART. 6 COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio e composta dal Segretario Generale della Camera di Commercio o da un suo Delegato, che la presiede, e da due docenti di scuola secondaria superiore nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 7.

Per l'espletamento della prova orale, il Presidente della Camera di Commercio può integrare la composizione della Commissione esaminatrice, su proposta della Commissione stessa, con la nomina di un esperto per ciascuno degli specifici rami di mediazioneLa Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilisce i criteri e le modalità di valutazione delle prove, da formalizzare nei relativi verbali, al fine di assegnare i punteggi attribuiti alle singole prove.

ART.7 PROVE D'ESAME

Le prove scritte per gli aspiranti all'abilitazione nella **sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso** vertono :

- **per la prima prova scritta** sui seguenti argomenti indicati nell'art 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, N. 300:
 - a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.
- **Per la seconda prova scritta** sui seguenti argomenti indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, N. 300:
 - b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300).

La **prova scritta** per gli aspiranti all'abilitazione nella **sezione degli agenti merceologici** verte sui seguenti argomenti: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore/trice, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

Le **prove d'esame** per l'abilitazione nella **sezione agenti in servizi vari** sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

ART. 8
DIARIO DELLE PROVE SCRITTE D'ESAME

Le prove scritte avranno luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio di Cosenza, via Calabria 33, il giorno 16/12/2016 :

- **la prima prova scritta alle ore 9,30 ;**
- **la seconda prova scritta alle ore 11,00.**

Ai candidati ammessi a sostenere la prove scritte non sarà data comunicazione alcuna; pertanto, coloro che non abbiano avuto notizia dell'esclusione dalla sessione d'esame per difetti dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, dovranno presentarsi nelle date suddette muniti di un valido documento di riconoscimento.

La graduatoria contenente i risultati delle prove scritte e l'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova orale, verrà affissa all'Albo Camerale on line sul sito internet Camerale all'indirizzo www.cs.camcom.it.

Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica di presentazione alla prova orale ad ogni effetto di legge.

Eventuali modifiche circa la sede e la data delle prove scritte saranno tempestivamente comunicate ai candidati .

La mancata presenza alla prove scritte equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

ART. 9
DIARIO DELLA PROVA ORALE D'ESAME

I candidati ammessi alla **prova orale** risultanti dalla graduatoria di cui all'art.8 del presente Bando, dovranno presentarsi presso i locali della sede della Camera di Commercio di Cosenza, via Calabria 33, il **giorno 20/12/2016 a partire dalle ore 8,15** per l'espletamento della prova orale.

La graduatoria con la votazione dalla prova orale verrà pubblicata sul sito Camerale.

Eventuali modifiche circa la sede e la data della prova orale saranno tempestivamente comunicate ai candidati.

La mancata presenza alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore o di natura sanitaria.

IL Segretario Generale f.f. (Avv. Erminia Giorno)
Area 2- Ufficio 11:

Albo Periti ed Esperti, Mediatori, Ambiente

Sessione esami anno 2016 –
Determinazione Dirigenziale
n. 401 del 21.10.2016

Marca da bollo 16,00 euro

Alla **CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA
ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA**
VIA CALABRIA 33 – 87100 COSENZA

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

cod. fisc. _____ Tel _____ Fax _____

e-mail _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a sostenere l'esame (Legge n. 39 del 3 febbraio 1989 e s.m.i.) per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio dell'attività di intermediazione commerciale e di affari per le sezioni:

(barrare quelle che interessano)

- AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE)
- AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE
- AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: _____)
- AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: _____)

INFORMATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.LGS 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità, anche di natura penale, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dal Testo Unico

(barrare esclusivamente la casella di riferimento dei dati che si intendono autodichiarare)

Residente in _____ prov. _____ cap _____

Via _____

Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)

Comune _____ Prov. _____

CAP _____ Via _____ n. _____ tel. _____

di essere in possesso del seguente diploma di scuola secondaria di secondo grado

_____ conseguito nell'anno scolastico ___/___ presso

l'Istituto _____ con sede in _____ (___)

Via _____, n. _____

di aver superato con esito positivo in data _____ il corso di formazione per accedere all'esame per l'esercizio dell'attività di mediazione organizzato dall'Ente/Istituto _____ con sede in _____ (____) Via _____ al n. _____

di non aver sostenuto negli ultimi sei mesi (*calcolati dalla data di notifica dell'esito dell'esame*) l'esame in questione con esito negativo.

Di avere preso visione ed essere a conoscenza del bando di selezione pubblicato sul sito internet della CCIAA di Cosenza.

DATA _____ **li** _____

Nome e Cognome (Firma per esteso)

Attenzione: Nel caso di **sottoscrizione dell'istanza dinanzi all'impiegato/a addetto/a** è necessario esibire un documento di identità personale, affinché lo/a sportellista possa annotarne gli estremi nel riquadro sottostante. Nel caso di presentazione **dell'istanza già sottoscritta**, ovvero di **invio a mezzo posta** è necessario che venga allegata fotocopia del documento di identità personale del/la sottoscrittore/trice.

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

TIPO _____ N.ro _____

RILASCIATO DA _____ IL _____

Nel caso in cui l'istanza sia presentata da una terza persona, il/la addetto/a annoterà qui di seguito gli estremi del documento di identità personale di quest'ultimo/a.

Domanda presentata dal Sig./Sig.ra _____

Tipo di documento _____ n° _____

Rilasciato da _____ il _____

Allega

Versamento di € **77,00** per diritti di segreteria, effettuato: - **sul c/c postale n. 227876** intestato a "Camera di Commercio I.A.A di Cosenza", indicando la causale "Iscrizione Esami abilitazione Mediatori". In caso di invio a mezzo posta allegare l'attestazione del versamento;

copia fotostatica del titolo di studio con esibizione dell'originale per presa visione o relativa autocertificazione (*per i cittadini stranieri il titolo di studio deve essere tradotto e vistato dall'Autorità Consolare competente*);

copia fotostatica dell'attestato di superamento del corso con esibizione dell'originale per presa visione o relativa autocertificazione;

copia del permesso di soggiorno (*solo per i cittadini extracomunitari*)

Avvertenze

Il/La candidato/a dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento

NOTE INFORMATIVE

Le modalità e le materie degli esami sono indicate nel D.M. 21/02/1990, n. 300, che ha previsto due prove scritte ed una orale per ottenere l'iscrizione nella sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti con mandato a titolo oneroso ed una prova scritta e una orale per ottenere l'iscrizione nella sezione degli agenti merceologici e nella sezione degli agenti in servizi vari.

SEZIONE AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI/E DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti immobiliari e nella sezione per gli/le agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i/le candidati/e che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990, n. 300).

Le prove scritte per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti immobiliari ed in quella degli/delle agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso vertono :

per la prima prova scritta sui seguenti argomenti:

a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alla imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

Per la seconda prova scritta sui seguenti argomenti:

b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300)

SEZIONE AGENTI MERCEOLOGICI

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi/e i/le candidati/e che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi.

L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990 n. 300)

La prova scritta per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore/trice, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;

b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

SEZIONE AGENTI IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

In conformità alle indicazioni fornite dal Ministero dello Sviluppo Economico con circolare n. 3637 del 10.08.2010, **la domanda d'esame per la qualificazione professionale dell'aspirante mediatore va presentata alla Camera di Commercio della provincia di residenza ovvero della provincia nella quale è stato eletto il domicilio professionale** (per domicilio, si intende quello dove viene svolta un'attività inerente a quella oggetto dell'abilitazione, o altra attività di tipo professionale o lavorativo riconducibile allo stesso soggetto).

Il domicilio professionale deve corrispondere al luogo ove la persona già svolge un'attività imprenditoriale o professionale e va documentato.

In caso di impossibilità a presentarsi alla prova scritta, il candidato dovrà far pervenire alla Commissione esaminatrice (via fax o tramite consegna a mano allo sportello dell'Ufficio Albi e Ruoli), entro e non oltre la data prevista per la

prova scritta, una giustificazione (es. certificato medico) accompagnata da copia di un valido documento di identità. Il candidato verrà riconvocato tramite lettera raccomandata per la sessione successiva.

La predisposizione delle prove scritte verrà effettuata estrapolando casualmente n. 30 quesiti – a risposta multipla - per ciascuna prova dalla banca dati dei quiz pubblicati dalla Camera di Commercio di Roma, che ne ha autorizzato all'utilizzo la CCIAA di Cosenza.

Dopo l'accettazione della domanda non è più possibile effettuare alcuna variazione, né richiedere il rimborso della somma versata.