



**DELIBERAZIONE N. 32 DEL 19.03.2018**

**OGGETTO:** REDAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2018/2020 E RELATIVO ELENCO ANNUALE. ADOZIONE DELLO SCHEMA DI PROGRAMMAZIONE.

Il Presidente, relatore della proposta in oggetto, prende atto che sono presenti:

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
BALDUCCHI Osvaldo	Componente	NO
COCCIOLO Maria	Componente	NO
COSENTINI Francesco	Componente	SI
MATRAGRANO Roberto	Componente	NO
ROSA Francesco	Componente	SI
SALERNO Francesco	Componente	NO
TARASI Pietro	Componente	SI
ZASA Pierluca	Componente	SI

Il Presidente riferisce che la normativa vigente in materia di programmazione dei lavori pubblici (art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e art. 60 del DPR 254/2005 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle camere di commercio”), prevede che le pubbliche amministrazioni che intendano eseguire lavori – il cui importo per singolo lavoro sia superiore a 100.000 Euro – predispongano uno schema di programmazione triennale degli interventi, contenente l'individuazione degli interventi ed il costo previsto per le varie opere, con separata evidenziazione dei costi di progettazione, e' inserita nei documenti di programmazione del consiglio camerale.

In questa sede occorre esaminare la proposta riguardante il Programma triennale 2018–2020 ed il relativo Elenco annuale, riferito ai lavori da avviare nel corso del 2018.

Tale stima rispetta quanto previsto dall'art. 2, comma 618 della legge 24/12/2007 n. 244 “Legge finanziaria 2008” – così come modificata dalla Legge 122 del 30/07/2010 - che ha posto dei vincoli di spesa alla Pubblica Amministrazione in riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati:

- spesa max ammessa pari all'2% del valore degli immobili iscritti a Bilancio, risultante al 31/12/2014 pari ad € 9.142.415,72 per cui la spesa massima ammissibile è pari ad Euro 182.848,31.

Suddivisa per immobile i limiti sono i seguenti:

Immobile	Valore di bilancio	Limite 2%
SEDE CENTRALE	6.102.112,30	122.042,24
EX CASA DEL CUSTODE	86.732,80	1.734,65



ARCHIVIO	255.444,80	5.108,80
SEDE DECENTRATA	573.574,34	11.471,49
LABORATORIO CHIMICO	1.978.882,64	39.577,65

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 si riferisce ai lavori di manutenzione (su impianti e strutture) relativi agli immobili di proprietà della Camera di Commercio, la cui spesa complessiva, è pertanto pari complessivamente ad Euro 377.725,15 IVA compresa.

Come si evince dall'allegato programma l'importo di Euro 377.725,15 IVA compresa riguarda:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA		
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI CAMERALI	152.295,78	21.765,78	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	195.512,90		

La manutenzione straordinaria degli immobili camerali pari a € 152.295,78 è così articolata:

INTERVENTO	IMPORTO	Limite 2%
Manutenzione straordinaria della sede centrale (al netto degli interventi per la sicurezza)	€ 89.782,93	€ 122.042,24
Adeguamento delle prescrizioni indicate nel DVR per la sicurezza della sede centrale	€ 35.512,86	Gli interventi sulla sicurezza sono fuori dal limite
Adeguamento delle prescrizioni indicate nel DVR per la sicurezza dell'archivio	€ 15.000,00	Gli interventi sulla sicurezza sono fuori dal limite
Adeguamento delle prescrizioni indicate nel DVR per la sicurezza dell'ex casa del custode	€ 10.000,00	Gli interventi sulla sicurezza sono fuori dal limite
Adeguamento delle prescrizioni indicate nel DVR per la sicurezza della sede decentrata	€ 2.000,00	Gli interventi sulla sicurezza sono fuori dal limite



Per quanto riguarda l'importo di euro 195.512,90, relativo all'impianto fotovoltaico, trattandosi di impianto, rimovibile e senza opere strutturali sull'immobile ne modifiche sullo stesso, non impatta sul limite sopra descritto e il relativo finanziamento è contemplato nell'aggiornamento del piano degli investimenti relative all'asestamento del preventivo.

Relativamente all'anno 2018 è garantita adeguata copertura nelle apposite voci del Bilancio di previsione dell'Ente.

Con Deliberazione della Giunta Camerale n. 53 del 16.06.2017 è stato già approvato il relativo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per Ristrutturazione Sede, con il seguente Quadro Economico di dettaglio:

LAVORI E FORNITURE PER RISTRUTTURAZIONE SEDE

	2017	2018	
<b>LAVORI EDILI INTERNI</b>	<b>63.089,21</b>		
<b>LAVORI EDILI ESTERNI</b>		<b>12.746,28</b>	
<b>IMPIANTISTICA</b>	<b>28.468,46</b>		
<b>TOTALE</b>			<b>104.303,95</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>4.577,90</b>	<b>637,30</b>	<b>5.215,20</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>9.613,59</b>	1.338,32	<b>10.951,91</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>9.613,59</b>	1.338,32	<b>10.951,91</b>
<b>ASSISTENZA RUP</b>	<b>2.633,40</b>	366,60	<b>3.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>9.652,60</b>	1.343,75	<b>10.996,35</b>
<b>ONERI PREV./IMPOSTE/AVCP</b>	<b>28.698,79</b>	3.995,21	<b>32.694,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>156.347,54</b>	<b>21.765,78</b>	<b>178.113,32</b>

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

<b>LAVORI</b>	<b>125.000,00</b>		
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>3.750,00</b>		
<b>IMPREVISTI</b>	<b>6.437,50</b>		
<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>12.875,00</b>		
<b>ASSISTENZA RUP</b>	<b>2.000,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>13.758,50</b>		
<b>ONERI PREV./IMPOSTE/AVCP</b>	<b>35.790,83</b>		



<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>199.611,83</b>
------------------------	--	-------------------

Successivamente l'Ente ha affidato a Tecnoservicecamere SCPA, per la redazione di tutta la Progettazione, preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), nonché per il Supporto a RUP, e Certificato regolare esecuzione (CRE) e relativi oneri previdenziali e imposte. Attualmente sono stati approvati i relativi progetti preliminari con D.G. n. 15 dell'01.03.2018, con la quale sono state richieste alcune modifiche per le successive fasi progettuali. E quindi, i tempi sono slittati rispetto alle previsioni poiché con competenza 2017 saranno liquidate solo le spese relative alla redazione dei progetti preliminari:

- 4.098,93 euro;
- 4.051,76 euro.

Quindi, gli importi indicati per le annualità future, 2018 e 2019 sono al netto di questi 2 importi.

Le schede allegate al presente atto, conformi a quanto previsto dalla normativa vigente, riassumono sinteticamente quanto sopra esposto.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

#### **LA GIUNTA CAMERALE**

**UDITA** la relazione del Presidente;

**VISTA** la Legge 580/93 "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura", come modificata dal D.Lgs. n° 23/2010 e da ultimo dal D.Lgs. n° 219/2017;

**VISTO** lo Statuto camerale vigente approvato con DCC n. 3 del 25.07.2001 e successive modifiche, da ultimo aggiornato con DCC n. 2 del 22.01.2013;

**VISTO** il Decreto legislativo 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il D.P.R. 254/2005 Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio - art. 60 "Programmazione dei lavori";

**VISTO** il parere di legittimità reso digitalmente sulla proposta di delibera dal Responsabile dell'Ufficio e dal Segretario generale;

**VISTA** la regolarità contabile resa digitalmente sulla proposta di delibera dal Caporagioniere e dal Segretario generale;

**VERIFICATA** la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 5 componenti;

**PRESO ATTO** della presenza del Collegio dei Revisori e in particolare del Revisore Dr. Franco Rubino, il Dr. Mario Corbelli presente ad inizio seduta si è dovuto assentare e il Presidente del Collegio Dr Bruno Scarcella è assente giustificato;



---

**ALL'UNANIMITA'** dei voti palesemente espressi,

**DELIBERA**

- 1) di approvare il Programma Triennale Lavori Pubblici 2018/2020 (allegato1) e l'Elenco Annuale 2018 (allegato 2), allegati al presente atto per formarne parte integrante;
- 2) di dare mandato al Provveditore e al Segretario generale per gli adempimenti Conseguenti.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva. La stessa, dopo la prescritta pubblicazione all'Albo camerale, sarà acquisita all'apposita raccolta.

**Il Segretario Generale**

**Avv. Erminia Giorno**

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."

**Il Presidente**

**Klaus Algieri**

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."