



**OGGETTO:** APPROVAZIONE BANDO E CONVOCAZIONE DELLA PRIMA SESSIONE DI ESAMI PER L'ABILITAZIONE DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE COMMERCIALE E DI AFFARI - ANNO 2019.

## II SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la legge 3 febbraio 1989 n. 39 – Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore;

**VISTA** la legge 5 marzo 2001 n. 57 – Disposizioni in materia di apertura e regolazione di mercati;

**VISTO** il Decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 art 73 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto Ministeriale 21 febbraio 1990, n. 300 – Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione a ruolo degli agenti di affari in mediazione;

**VISTO** il Decreto Ministeriale 21 dicembre 1990, n. 452 – Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione;

**VISTO** il decreto Ministeriale 7 ottobre 1993, n. 589 – Regolamento recante modificazione al decreto ministeriale 21 febbraio 1990, n. 300 concernente le materie degli esami prescritti per l'iscrizione a ruolo degli agenti di affari in mediazione.

**RITENUTO** opportuno e necessario indire una prima sessione di esami 2019 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di intermediazione commerciale e di affari;

**CONSIDERATA** l'esigenza di fissare le linee guida per lo svolgimento degli esami per l'abilitazione all'esercizio dell'attività;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione della Camera di Commercio di Roma in data 29/9/2010, prot. 358987, per l'uso gratuito della banca dati quiz on line per gli aspiranti mediatori, secondo un ben individuato programma, dotato della modalità di *estrazione random* dei quesiti oggetto delle materie di esame, per ciascuna delle due prove scritte, anche con la possibilità di estrazione di questionari diversi per ogni candidato;

Preso Atto che la verifica della regolarità formale degli atti istruttori relativi all'argomento è stata eseguita dal responsabile dell'ufficio 11, Dott. Claudio Gentile

## DETERMINA

1. di indire, per l'anno 2019, la prima sessione di esami per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di intermediazione Commerciale e di affari, sezione Agenti Immobiliari, Agenti Mandatario a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende, agenti merceologici e agenti in servizi vari;
2. **le prove scritte si svolgeranno presso la sede camerale, il giorno 15/05/2019 : la prima prova alle ore 9,30 e la seconda prova alle ore 11,00 ;**
3. **la prova orale si svolgerà il giorno 22/05/2019 dalle ore 09, 30;**
4. di approvare il bando di esami che si allega alla presente determina, di cui ne costituisce parte integrante;
5. di designare il Dott. Gentile Claudio , a svolgere le funzioni di segretario della stessa Commissione esaminatrice di esami;
6. di pubblicare all'Albo camerale on line la presente determina;



7. **di fissare la data ultima entro cui dovranno essere presentate le domande di ammissione all'esame al giorno 10/05/2019.**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Avv. Erminia Giorno**

“Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e s.m.i.”

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. 112 DEL 02/04/2019

**ESAMI PER L'ABILITAZIONE  
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE  
COMMERCIALE E DI AFFARI**  
ART. 2, COMMA 3, LETTERA E) DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, n. 39  
ART. 73, COMMA SESTO, DEL D.LGS. 26 MARZO 2010, n. 59 e s.m.i.

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME  
SCADE IL GIORNO 10/05/2019**

IL Segretario Generale  
**AVV. ERMINIA GIORNO**

## **ART. 1**

### **TIPOLOGIA DELL'ESAME**

È indetta la prima sessione d'esami dell'anno 2019 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Intermediazione commerciale e di affari, sezione Agenti Immobiliari, Agenti Mandatario a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende, agenti merceologici e agenti in servizi vari.

## **ART. 2**

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono partecipare alla sessione d'esame i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- risiedere nella circoscrizione della Camera di Commercio i.a.a. di Cosenza, ovvero avere, nella medesima circoscrizione, il domicilio professionale (da documentare attraverso iscrizione al Registro Imprese di Cosenza, ovvero n. di partita IVA attiva rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Cosenza, ovvero certificazione INPS da cui risulti rapporto di lavoro subordinato con una azienda della provincia di Cosenza, ovvero altra documentazione atta a comprovare che la circoscrizione territoriale della provincia di Cosenza è la sede principale, stabile e continuativa di affari ed interessi professionali in base ad una situazione reale già esistente al momento della presentazione dell'istanza);
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da agenzia formativa accreditata ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla data dell'esame precedente sostenuto presso la Camera di Commercio con esito negativo.

**I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla sessione d'esami.**

**Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il diniego alla partecipazione alla sessione d'esami.**

### **ART. 3**

#### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE**

Le domande di ammissione all'esame devono essere spedite a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo: **cciaa@cs.legalmail.camcom.it** o a mezzo **raccomandata con ricevuta di ritorno** alla Camera di Commercio I.A.A., Area 2- Ufficio 11: Albo Periti ed Esperti , Mediatori ,Ambiente **entro il giorno 10/05/2019.**

**Dal 06 Maggio al 10 Maggio 2019** (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e e nel pomeriggio di lunedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00) è possibile presentare la domanda **a mano** al Responsabile dell'ufficio 11, Dott. Claudio Gentile, che provvederà a rilasciare apposita ricevuta di presentazione.

Per le domande spedite a mezzo **raccomandata** fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante, **purchè pervenute** all'Ente **entro** la data del 10/05/2019.

La Camera di Commercio di Cosenza non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o per dispersione di comunicazioni.

**Non saranno ritenute valide le domande già pervenute alla data di pubblicazione del presente bando. Gli interessati dovranno provvedere, pena la non ammissione, a produrre nuova domanda secondo le modalità ed i termini contenuti nel presente bando.**

### **ART. 4**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE**

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in forma scritta, utilizzando il modulo di domanda allegato al presente bando (Allegato A), disponibile presso gli sportelli e pubblicato sul sito internet all'indirizzo [www.cs.camcom.it](http://www.cs.camcom.it), sezione ex Albi, Ruoli, elenchi.

**Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.**

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione. La Camera di Commercio si riserva, tuttavia, di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

## **ART. 5 SELEZIONE E VALUTAZIONE PROVE D'ESAMI**

L'esame per l'abilitazione nella sezione per agenti immobiliari e nella sezione per agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

La prova scritta consiste nella soluzione di due distinti questionari a risposte multiple, sulle materie specificate nel successivo articolo 7.

Si precisa che non sarà attribuito alcun punteggio per la risposte errate, con due o più soluzioni, con correzioni o cancellature.

Ciascun questionario contiene 30 ( trenta ) quiz, il candidato supera la prova se risponde esattamente ad almeno 18 ( diciotto ) quiz per ogni questionario.

Per i soli candidati idonei si procede al calcolo del voto espresso con un numero decimale applicando la seguente formula :  $10 : 60$  (numero complessivo quiz da risolvere) x numero complessivo quiz risolti nei due questionari. Il risultato sarà approssimato all'unità intera secondo la normativa vigente : se la prima cifra decimale è uguale o inferiore a 4 il numero intero rimane invariato; se invece la cifra decimale è uguale o maggiore di cinque, la parte intera si aumenta di una unità.

Il candidato per superare la prova orale deve conseguire un voto pari o superiore a 6/10 (art.1 decreto 21-02-1990, n. 300).

L'esame per l'abilitazione nella sezione **agenti merceologici** consta di una prova scritta e di una prova orale.

La prova scritta consiste nella soluzione di un solo questionario a risposte multiple sulle materie specificate al successivo articolo 7.

Il candidato per superare la prova scritta deve rispondere esattamente ad almeno 18 (diciotto) quiz.

Le modalità di svolgimento dei quiz sono le medesime previste per l'esame per l'abilitazione precedente.

Per i candidati risultati idonei il voto sarà espresso con un numero decimale applicando la formula:  $10:30$  (numero complessivo quiz da risolvere ) x numero complessivo quiz risolti. Il risultato sarà approssimato come specificato per le prove d'esami precedenti.

L'esame orale è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto pari o superiore a 6/10. (Articolo 1 Decreto 21-02-1990 n. 300).

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione **agenti in servizi vari** sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (Circolare ministeriale del 10-09-1991, n. 3254).

Al termine della sessione d'esame, la Commissione esaminatrice provvederà ad esporre all'Albo Camerale i risultati che formeranno parte integrante del verbale relativo alla seduta di correzione degli elaborati.

## **ART. 6 COMMISSIONE ESAMINATRICE**

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio e composta dal Segretario Generale della Camera di Commercio o da un suo Delegato, che la presiede, e da due docenti di scuola secondaria superiore e Università , nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 7.

Per l'espletamento della prova orale, il Presidente della Camera di Commercio può integrare la composizione della Commissione esaminatrice, su proposta della Commissione stessa, con la nomina di un esperto per ciascuno degli specifici rami di mediazione.

## **ART.7 PROVE D'ESAME**

Le prove scritte per gli aspiranti all'abilitazione nella **sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso** vertono :

- **per la prima prova scritta** sui seguenti argomenti indicati nell'art 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, N. 300:
  - a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

- **Per la seconda prova scritta** sui seguenti argomenti indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, N. 300:

b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300).

La **prova scritta** per gli aspiranti all'abilitazione nella **sezione degli agenti merceologici** verte sui seguenti argomenti: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;

b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

Le **prove d'esame** per l'abilitazione nella **sezione agenti in servizi vari** sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

## **ART. 8 DIARIO DELLE PROVE SCRITTE D'ESAME**

Le prove scritte avranno luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio di Cosenza, via Calabria 33, il giorno 15/05/2019 :

- **la prima prova scritta alle ore 9,30 ;**

- **la seconda prova scritta alle ore 11,00.**

Ai candidati ammessi a sostenere la prove scritte non sarà data comunicazione alcuna; pertanto, coloro che non abbiano avuto notizia dell'esclusione dalla sessione d'esame per difetti dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, dovranno presentarsi nelle date suddette muniti di un valido documento di riconoscimento.



La graduatoria contenente i risultati delle prove scritte e l'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova orale, verrà affissa all'Albo Camerale on line sul sito internet Camerale all'indirizzo [www.cs.camcom.it](http://www.cs.camcom.it).

Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica di presentazione alla prova orale ad ogni effetto di legge.

Eventuali modifiche circa la sede e la data delle prove scritte saranno tempestivamente comunicate ai candidati .

La mancata presenza alla prove scritte equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

#### **ART. 9 DIARIO DELLA PROVA ORALE D'ESAME**

I candidati ammessi alla **prova orale** risultanti dalla graduatoria di cui all'art.8 del presente Bando, dovranno presentarsi presso i locali della sede della Camera di Commercio di Cosenza, via Calabria 33, il **giorno 22/05/2019 a partire dalle ore 09,30** per l'espletamento della prova orale.

La graduatoria con la votazione dalla prova orale verrà pubblicata sul sito Camerale.

Eventuali modifiche circa la sede e la data della prova orale saranno tempestivamente comunicate ai candidati.

La mancata presenza alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore o di natura sanitaria.

**IL Segretario Generale  
(Avv. Erminia Giorno)**

Area 2- Ufficio 11:  
Albo Periti ed Esperti, Mediatori, Ambiente

Sessione esami anno 2019 –  
Determinazione Dirigenziale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Allegato A: domanda di partecipazione

Marca da bollo 16,00 euro

Alla CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA  
ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA  
VIA CALABRIA 33 – 87100 COSENZA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di essere ammesso/a a sostenere l'esame (Legge n. 39 del 3 febbraio 1989 e s.m.i.) per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio dell'attività di intermediazione commerciale e di affari per le sezioni:

*(barrare quelle che interessano)*

- AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE)
- AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE
- AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: \_\_\_\_\_)
- AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: \_\_\_\_\_)

INFORMATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.LGS 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,

#### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità, anche di natura penale, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dal Testo Unico

*(barrare esclusivamente la casella di riferimento dei dati che si intendono autodichiarare)*

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

di essere in possesso del seguente diploma di scuola secondaria di secondo grado  
\_\_\_\_\_ conseguito nell'anno scolastico \_\_\_/\_\_\_ presso  
l'Istituto \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

di aver superato con esito positivo in data \_\_\_\_\_ il corso di formazione per accedere all'esame per  
l'esercizio dell'attività di mediazione organizzato dall'Ente/Istituto \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

di non aver sostenuto negli ultimi sei mesi (*calcolati dalla data di notifica dell'esito dell'esame*) l'esame in  
questione con esito negativo.

Di avere preso visione ed essere a conoscenza del bando di selezione pubblicato sul sito internet della CCIAA di  
Cosenza.

DATA \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Nome e Cognome (Firma per esteso)

\_\_\_\_\_

**Attenzione:** Nel caso di **sottoscrizione dell'istanza dinanzi all'impiegato/a addetto/a** è necessario esibire un  
documento di identità personale, affinché lo/a sportellista possa annotarne gli estremi nel riquadro sottostante.  
Nel caso di presentazione **dell'istanza già sottoscritta**, ovvero di **invio a mezzo posta** è necessario che venga allegata  
fotocopia del documento di identità personale del/la sottoscrittore/trice.

#### ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

TIPO \_\_\_\_\_ N.ro \_\_\_\_\_  
RILASCIATO DA \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

*Nel caso in cui l'istanza sia presentata da una terza persona, il/la addetto/a annoterà qui di seguito gli estremi del  
documento di identità personale di quest'ultimo/a.*

Domanda presentata dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
Tipo di documento \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

#### Allega

- Versamento di € 77,00 per diritti di segreteria, effettuato: - **sul c/c postale n. 227876** intestato a "Camera di  
Commercio I.A.A di Cosenza", indicando la causale "Iscrizione Esami abilitazione Mediatori". In caso di invio a  
mezzo posta allegare l'attestazione del versamento;
- copia fotostatica del titolo di studio con esibizione dell'originale per presa visione o relativa autocertificazione (*per i  
cittadini stranieri il titolo di studio deve essere tradotto e vistato dall'Autorità Consolare competente*);
- copia fotostatica dell'attestato di superamento del corso con esibizione dell'originale per presa visione o relativa  
autocertificazione;
- copia del permesso di soggiorno (*solo per i cittadini extracomunitari*)

#### Avvertenze

Il/La candidato/a dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento valido.